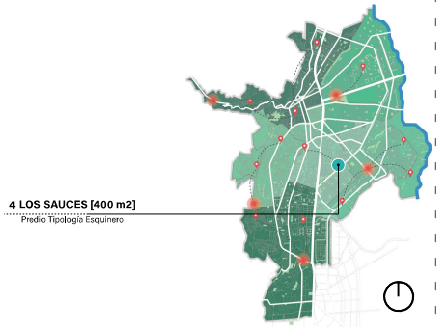
# Centro Atención Prevención Protección Animal Replicable




## * Condiciones Ambientales del Sitio

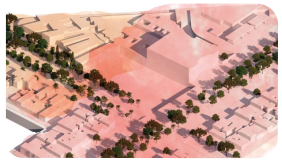
**1. MASA ARBOREA EN EL CONTEXTO:**



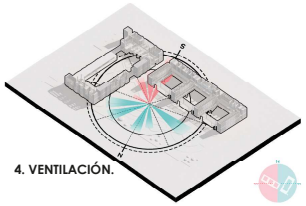
**2. CONTAMINACIÓN AÚSTICA:**



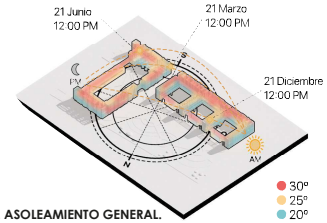
**3. ISLA DE CALOR:**



**4. VENTILACIÓN.**



**5. ASOLEAMIENTO GENERAL.**






# DESARROLLO DE PROYECTO | LOTE ESQUINERO | BASE

Ubicado dentro del núcleo urbano, en el oriente de Cali ,una de las zonas en las que más problemas tienen los perros y gatos. Busca ser una solución para el bienestar de las personas y en especial de los animales de la localidad 4.

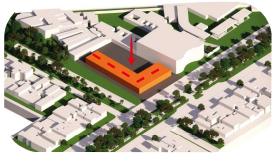
## Condiciones e Implantación




**1. UBICACIÓN:**
La zona a intervenir consta de un terreno regular de 4473 m2, dentro del cual se busca el desarrollo del centro de atención animal.




**2. IMPLANTAR Y AISLAR:**
Se extruye el volumen y se generan retranqueos en cada lado del terreno, buscando aislarse de los vecinos y de la vía principal, para cumplir a su vez con las condicionantes del lote de un índice de ocupación del 60% y un índice de construcción base del 2.4, pudiendo construir 10.735 m2.



**3. FORMAR EL BORDE Y EL ESPACIO CENTRAL:**
Se crea una tipografía en "L" para formar el borde y crear un cerramiento perimetral, y esto a su vez produce un gran espacio interno, siendo este el punto articulador del proyecto.



**4. ACCESO AL PROYECTO:**
El lote se encuentra frente a una vía principal de la ciudad de Cali (Kll 36) conocida como la Simon Bolivar. Lo que permite un facil acceso al proyecto sobre esta zona, pero también evoca condiciones que se deben tratar como lo es el ruido, por tal motivo se opta por un retranqueo mayor en la parte posterior e implantar vegetación que reduzca los dBA.



**5. CONFORMAR EL VACIO:**
Se generan diferentes vacios a intención de patios verdes, esto por el modulo que caracteriza el contenedor, lo que permite ajustarnos al programa y a las areas que se necesitan, además nos ayuda a generar relaciones espaciales y jerarquías; Por ultimo nos da indicios de las estrategias bioclimaticas a implementar.



**6. USOS DEL SUELO:**
El proyecto se ubica en una zona en la que el desarrollo de esta clase de actividades está permitida, su contexto más aproximado tiene estás mismas condiciones de uso mixto y también de uso residencial.

| Proyecto de Grado | Entregan | Fecha | Plancha No. |
|---|---|---|---|
| CENTRO ANIMAL REPLICABLE<br>[Centro de Atención, protección y prevención de animales domésticos replicable en la ciudad de Cali] | Juan José Loaiza Vaca \| Yohiner Arnoldo Ruales Dorado | 06 Junio 2023 | 03 |

Pontificia Universidad JAVERIANA Cali